RUMAH SUSUN - PEMANFAATAN

2022

PERBUP KAB.SLEMAN NO. 11 BD 2022/NO. 11 LL SETDA.KAB SLEMAN: 14 HLM

PERATURAN BUPATI SLEMAN TENTANG PEMANFAATAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA

Abstrak : - Pemenuhan hak atas rumah merupakan salah satu tanggung jawab Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman. Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman menyelenggarakan rumah susun sederhana sewa bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Berdasarkan Pasal 15 ayat (2) PP No. 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun, Pembangunan Rumah Susun Umum dapat dilakukan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai dengan kewenangannya. Untuk tertib administrasi dan kelancaran pemanfaatan rumah susun sederhana milik Pemerintah Daerah, maka perlu mengatur pemanfaatan rumah susun sederhana sewa, maka perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa.

- Dasar Hukum Peraturan Bupati tentang Pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa Pasal adalah 18 ayat (6) UUD Tahun 1945; UU No. 15 Tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 11 Tahun 2020; UU No. 20 Tahun 2011; PP No.32 Tahun 1950; PP No. 13 Tahun 2021; Permen Perumahan Rakyat No. 14/PERMEN/M/2007; Perda No. 5 Tahun 2012.

- Dalam Peraturan Bupati ini diatur dalam tentang Pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan menetapkan batasan istilah pengaturannya. Rumah Susun adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional, baik dalam arah horizontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama, dan tanah bersama.Diatur tentang Rusunawa; fasilitas rusunawa yang dapat dimanfaatkan terdiri dari fasilitas hunian, fasilitas bukan hunian, perizinan Perizinan; Perjanjian Sewa Menyewa; Hak, Kewajiban dan Larangan; Retribusi; Dispensasi Sanksi; Pembinaan dan pengawasan.

Catatan - Peraturan Bupati Ini Berlaku pada tanggal diundangkan 4 april 2022

- Izin pemanfaatan fasilitas rusunawa yang telah diberikan sebelum Peraturan Bupati ini mulai berlaku dinyatakan masih tetap berlaku sampai dengan berakhirnya jangka waktu izin yang diberikan.

- Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Sleman Nomor 43 Tahun 2013 tentang Pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa Milik Pemerintah Kabupaten Sleman dicabut dan dinyatakan tidak berlaku