BANGUNAN GEDUNG

2021

PERDA KAB SLEMAN No.14 LD 2021 /No. 14 , TLD No.30. LL SETDA KAB.SLEMAN: 30 HLM

PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN TENTANG BANGUNAN GEDUNG

Abstrak :

- Pemerintah daerah berperan dalam penyelenggaraan bangunan gedung yang fungsional, andal, yang menjamin keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan pengguna, serasi, serta selaras dengan lingkungannya dan memelihara nilai-nilai budaya luhur di daerah maka diperlukan peran serta masyarakat dan upaya pembinaan oleh pemerintah daerah agar penyelenggaraan bangunan gedung terlaksana secara tertib dan terwujud sesuai dengan fungsinya. Peraturan daerah tentang bangunan gedung dipandang sudah tidak sesuai dengan perkembangan hukum dan kebutuhan masyarakat sehingga perlu diganti dengan peraturan daerah yang baru maka perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Bangunan Gedung.

- Dasar Hukum Peraturan Daerah tentang Bangunan Gedung adalah Pasal 18 ayat (6) UUD 1945; UU No.15 Tahun 1950; UU No. 13 Tahun 2012; UU No.23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No.11 Tahun 2020; UU No.28 Tahun 2002; PP No 16 Tahun 2021.

- Dalam Peraturan Daerah Kabupaten Sleman ini diatur tentang Bangunan Gedung dengan menetapkan batasan istilah dalam pengaturannya. Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukan, sebagain atau seluruhnya berada diatas dan/atau air, yang berfungsi baik sebagai hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegaitan sosial, budaya, maupun khusus. Diatur mengenai Ruang lingkup Peraturan Daerah ini meliputi: fungsi dan klasifikasi; Standar Teknis; penyelenggaraan; SIMBG; prasarana dan sarana; partisipasi Masyarakat; dan pembinaan.

Catatan :

- Peraturan Ini Berlaku pada tanggal diundangkan 29 Desember 2021
- Penjelasan : 9 HLM
- Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, IMB yang terbit sebelum peraturan daerah ini diundangkan tetap berlaku sepanjang tidak terdapat perubahan fungsi dan luasan bangunan tetap berlaku.
- Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku maka:
  a. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung
  b. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung dan
  c. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung

  dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.