

TABEL KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG

ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum						KLB Maksimum						KDH Minimum	Tata Bangunan				Keterangan											
				Umum			Resapan Air			Umum			Resapan Air				GSB					KTB										
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan					Umum			Resapan Air							
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri		Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan			
Kawasan Lindung																																
Sempadan Sungai	SS	Sempadan Sungai	SS	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	95%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%					
Sekitar Danau atau Waduk	DW	Sekitar Danau atau Waduk	DW	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	95%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%					
Sempadan Mata Air	MA	Sempadan Mata Air	MA	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	95%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%					
RTH	RTH	Rimba Kota	RTH-1	2%	2%	2%				0.02	0.02	0.02				95%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%									



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum						KLB Maksimum						KDH Minimum	Tata Bangunan				KTB						Keterangan							
				Umum			Resapan Air			Umum			Resapan Air				GSB				Umum		Resapan Air											
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis		Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan			
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal	Lingkungan														
		Taman Kota	RTH-2	2%	2%	2%				0.02	0.02	0.02				90%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%											
		Taman Kecamatan	RTH-3	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	85%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%								
		Taman Kelurahan	RTH-4	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	80%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%								
		Pemukaman	RTH-7	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	80%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%	0%	0%	0%								



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum			KLB Maksimum			KDH Minimum	Tata Bangunan				Keterangan																					
				Umum		Resapan Air	Umum		Resapan Air		GSB																									
				Fungsi Jalan		Fungsi Jalan	Fungsi Jalan		Fungsi Jalan		Fungsi Jalan		Umum			Resapan Air																				
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal	Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan																
Lindung Geologi	LGE	Keunikan Batuan dan Fosil	LGE-1	-	-	0%	-	-	-	-	0%	-	-	-	95%			Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan																	
Cagar Budaya	CB	Cagar Budaya	Cagar Budaya	0%	-	0%	-	-	0%	0%	-	0%	-	0%	90%	22 m		Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	0%		0%				0%	KDH ditetapkan 90% atau proporsional dengan luasan ketika luas cagar budaya di bawah 100m2, tidak menghitung luas cagar budaya									
Kawasan Budidaya																																				
Perumahan	R	Perumahan Kepadatan Tinggi	R-2	60%	60%	60%	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	28%	29 m	17,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 11,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	60%	60%	60%	50%	50%	50%		Untuk perumahan kepadatan tinggi pada kawasan resapan air dan non resapan air yang terletak pada jalan arteri dan jalan kolektor dibatasi KLB maksimal sesuai tertera pada tabel, kecuali hotel dan apartemen dibatasi maksimal 2,4 atau 4 lantai.								
		Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	60%	60%	60%	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	28%	29 m	17,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 11,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	60%	60%	60%	50%	50%	50%		Untuk perumahan kepadatan sedang pada kawasan resapan air dan non resapan air yang terletak pada jalan arteri dan jalan kolektor dibatasi KLB maksimal sesuai tertera pada tabel, kecuali hotel dan apartemen dibatasi maksimal 2,4 atau 4 lantai.								
		Perumahan Kepadatan Rendah	R-4	50%	50%	50%	40%	40%	40%	1	1	1	0.8	0.8	0.8	40%	29 m	17,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 11,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	50%	50%	50%	40%	40%	40%										



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum						KLB Maksimum						KDH Minimum	Tata Bangunan				KTB						Keterangan									
				Umum			Resapan Air			Umum			Resapan Air				GSB				Umum		Resapan Air													
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis		Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan					
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal	Lingkungan																
		Perumahan Kepadatan Sangat Rendah	R-5	50%	50%	50%				1	1	1				40%	29 m	17,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 11,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	50%	50%	50%													
Perdagangan dan jasa	K	Skala Kota	K-1	80%						1.8						15%	22 m																			
		Skala BWP	K-2	60%	60%	60%	50%	50%	50%	1.8	1.2	1	0.8	0.8	0.8	20%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	70%	70%	70%	50%	50%	50%									Untuk perdagangan dan jasa skala BWP pada kawasan resapan air dan non resapan air yang terletak pada jalan arteri dan jalan kolektor dibatasi KLB maksimal sesuai tertera pada tabel, kecuali hotel dan apartemen dibatasi maksimal 2,4 atau 4 lantai.	
		Skala Sub BWP	K-3	60%	60%	60%	50%	50%	50%	1.8	1.2	1	0.8	0.8	0.8	25%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	70%	70%	70%	50%	50%	50%										
Perkantoran	KT	Perkantoran	KT	60%	60%	60%	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.2	1	1	1	28%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	70%	70%	70%	50%	50%	50%										
Kawasan Peruntukan Industri	KPI	Kawasan Peruntukan Industri	KPI	60%	60%	60%				1	1	1	-	-	-	28%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	70%	70%	70%													



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum						KLB Maksimum						KDH Minimum	Tata Bangunan				KTB						Keterangan				
				Umum			Resapan Air			Umum			Resapan Air				GSB				Umum		Resapan Air								
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan				Umum		Resapan Air								
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan						
Sarana Pelayanan Umum	SPU	Skala Kota	SPU-1	50%	50%	50%		40%	40%	1.5	1.5	1		1.2	0.8	40%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	60%	60%	60%		40%	40%					
		Skala Kecamatan	SPU-2	50%	50%	50%		40%	40%	1	1	1		0.8	0.8	40%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	60%	60%	60%	40%	40%	40%					
		Skala Kelurahan	SPU-3	50%	50%	50%		40%	40%	1	1	1		0.8	0.8	40%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	60%	60%	60%	40%	40%	40%					
Pertanian	P	Pertanian Tanaman Pangan	P-1	10%	10%	10%	10%	10%	10%	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	88%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
Pertahanan dan Kemanan	HK	Pertahanan Keamanan	HK			50%						1.5				40%			Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan								60%			untuk ketentuan lain terkait pertahanan dan keamanan serta pembangkit energi listrik diatur melalui ketentuan pada instansi yang memiliki kewenangan



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum			KLB Maksimum			KDH Minimum	Tata Bangunan				KTB			Keterangan									
				Umum			Resapan Air				Umum			Resapan Air			GSB										
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Umum			Resapan Air							
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri		Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingkungan				
Perkebunan Rakyat	KR	Perkebunan Rakyat	KR	10%	10%	10%				0.1	0.1	0.1				88%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan	0%	0%	0%				



ZONA	KODE ZONA	SUB ZONA	KODE SUB ZONA	KDB Maksimum						KLB Maksimum						KDH Minimum	Tata Bangunan				KTB						Keterangan		
				Umum			Resapan Air			Umum			Resapan Air				GSB				Umum		Resapan Air						
				Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				Fungsi Jalan				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis		Lokal/Lingku ngan	Lokal/Lingku ngan
				Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan	Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal/Lingku ngan		Arteri	Kolektor/Strategis	Lokal	Lingkungan									
Ruang Terbuka Non Hijau	RTNH	Ruang Terbuka Non Hijau	RTNH	10%	10%	10%				0.1	0.1	0.1				88%	22 m	12,5 m	Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	0%	0%	0%						
Pembangkit Tenaga Listrik	PTL	Pembangkit Tenaga Listrik	PTL			20%						0.4				76%			Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan			30%						untuk ketentuan lain terkait pertahanan dan keamanan serta pembangkit energi listrik diatur melalui ketentuan pada instansi yang memiliki kewenangan
Zona Pariwisata	W	Wisata	W	30%		30%			20%	0.6		0.6			0.2	64%	22 m		Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	40%		40%						
Zona Transportasi	TR	Transportasi	TR	30%		30%				0.6		0.6				70%	22 m		Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan	30%		30%						untuk ketentuan lain terkait zona transportasi diatur melalui ketentuan pada instansi yang memiliki kewenangan
Lainnya	PL	Peruntukan Instalasi Pengolahan Air Limbah	PL-4			20%						0.4				80%			Lokal dengan rencana lebar jalan 15 m , sempadan = 9,5 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 12 m , sempadan = 9 m; Lokal dengan rencana lebar jalan 10 m , sempadan = 8 m	Lingkungan dengan rencana lebar jalan 8 m , sempadan = 6 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 7 m , sempadan = 5,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 6 m , sempadan = 5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 5 m , sempadan = 4,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 4 m , sempadan = 4 m; Lingkungan dengan rencana lebar jalan 3 m , sempadan = 3,5 m; Lingkungan dengan rencana lebar dibawah 3 m tidak dikenakan sempadan jalan			30%						

Sempadan jalan dihitung dari as jalan dengan memperhatikan status dan fungsi/kelas jalan

BUPATI SLEMAN,

ttd/cap

SRI PURNOMO

